



# Newsletter 1/August 2014

## Inhalt:

- Seite 1: BDS unterstützt Initiative „Mit einer Stimme“
- Seite 2: Sepa nun für alle Unternehmen und Vereine Pflicht
- Seite 2: 27. September: BDS Landesverbandstag
- Seite 2: Neues aus den Ortsverbänden: Römerberg-Speyer
- Seite 3: BDS Mitglieder vorgestellt: Gerhard Kölsch, Immobilienmakler Union
- Seite 4: Die Servicegesellschaft des BDS informiert
- Seite 4: Termine unserer Mitglieder
- Seite 4: Wichtige Termine

## **BDS unterstützt Initiative „Mit einer Stimme“**

### Petition zur Haftung von Handwerkern bei Aus- und Wiedereinbaukosten

Eine Gesetzeslücke, die für Handwerker existenzbedrohend sein kann: die Haftung für Aus- und Wiedereinbaukosten fehlerhafter Bauprodukte. Bis 2008 konnten Handwerker, die fehlerhafte Bauprodukte von ihren Lieferanten oder den Herstellern erhalten und verwendet hatten, die Kosten für den Ausbau beziehungsweise den Wiedereinbau geltend machen. „Stellen Sie sich vor, Sie verlegen in einer Schule 500 Quadratmeter Bodenbelag. Nach einiger Zeit stellt sich heraus, dass der Belag fehlerhaft ist und Sie müssen ihn wieder austauschen. Da entstehen massive Kosten, die ein Unternehmen an den Rand der Insolvenz bringen kann. Und das vollkommen unverschuldet, denn der Fehler liegt beim Lieferanten und nicht beim Handwerker“, beschreibt Ralf Vowinkel, Vizepräsident des Bund der Selbständigen, das Problem der Haftung. „Hier herrscht politischer Handlungsbedarf. Es braucht ein Gesetz, das die Handwerker schützt und die Verantwortung für fehlerhafte Bauprodukte dorthin zurückbringt wo sie hingehört: zu den Herstellern und Lieferanten“, so Vowinkel weiter.



Seit 2008 haften Handwerker für Aus- und Wiedereinbau fehlerhafter Bauprodukte.

Foto: Rainer Sturm / pixelio.de

Dieses Ziel verfolgt auch die Initiative „Mit einer Stimme“, die der Bund der Selbständigen unterstützt. Durch eine Online-Petition soll der Bundestag dazu gebracht werden, sich mit dem Thema beschäftigen zu müssen. Dafür braucht es 50.000 Unterschriften. Um an der Online-Petition teilzunehmen ist eine Registrierung auf [www.miteinerstimme.org](http://www.miteinerstimme.org) nötig. Zunächst sammelt die Initiative Unterstützer, bevor im Frühjahr 2015 die Petition an den Bundestag gestartet wird.

## Sepa nun für alle Unternehmen und Vereine Pflicht

Regelung gilt seit 01. August

Mit sechsmonatiger Verspätung ist die Sepa-Pflicht für Überweisungen eingeführt worden. Somit sind für Unternehmen und Vereine nur noch Überweisungen möglich, wenn die 22-stellige IBAN und die 11-stellige BIC angegeben werden. Privatpersonen können noch bis zum 01. Februar 2016 ihre bisherige Kontonummer und Bankleitzahl nutzen. Die deutsche Bundesbank berichtet, dass im Juni 2014 bereits 92,7 Prozent der Überweisungen und 84 Prozent der Lastschriften mit dem Sepa-Verfahren abgewickelt wurden. Der Bund der Selbständigen hat immer wieder auf das neue Verfahren hingewiesen und den Ortsverbänden bei Bedarf Hilfe geleistet. Gewerbevereine und BDS Mitglieder, die noch nicht auf Sepa umgestellt haben, können sich bei der BDS Geschäftsstelle melden. Sie erhalten schnell und unkompliziert Tipps für die Umstellung.



Seit 01. August ist das Sepa-Verfahren Pflicht.  
Foto: Timo Klostermeier / pixelio.de

## 27. September: BDS Landesverbandstag in Landau

Jetzt anmelden und den Bund der Selbständigen mitgestalten

Der BDS Landesverbandstag findet in diesem Jahr in Landau statt. Um 11.00 Uhr startet der Landesverbandstag mit einer Betriebsbesichtigung des BMW Autohauses Vogel. Das BMW Autohaus Vogel ist langjähriges Mitglied und Kooperationspartner des BDS. Nach einem Imbiss vor Ort beginnt um 14.00 Uhr die Tagung im Hotel Soho, Marie-Curie-Straße 9, Landau. Andrea Gaertner spricht zum Thema „Soziale Verantwortung des Unternehmens im demografischen Wandel der Arbeitsstruktur“. Anschließend findet die Generalversammlung statt. Kommen Sie zum BDS Landesverbandstag nach Landau – wir freuen uns auf Sie bei den BDS Geschäftsstellen in Neustadt und in Dillingen.



Der BDS Landesverbandstag findet dieses Jahr in Landau statt.  
Foto: BDS Rheinland-Pfalz und Saarland e.V.

## Neues aus den Ortsverbänden: BdS Römerberg-Speyer e.V.

Der BdS Römerberg-Speyer e.V. organisiert am 21. und 22. März 2015 in der Eventhalle des Technikmuseums Speyer die Wirtschaftsmesse **WIR – Wirtschaft, Information, Regional**. Interessierte Unternehmerinnen und Unternehmer erhalten bei der BDS Geschäftsstelle Neustadt und auf <https://www.facebook.com/WIR.Speyer> weitere Informationen.

Nachdem die Rückmeldungen zur Tanzparty des BdS Römerberg-Speyer e.V. im vergangenen Jahr so positiv waren, veranstalten die Selbständigen am 08. November 2014 eine Neuauflage der Party im Hotel Pfälzer Hof in Mechttersheim. Der Kartenverkauf beginnt in den kommenden Wochen.

## **BDS Mitglieder vorgestellt**

Gerhard Kölsch, Immobilienmakler Union

Für unsere Reihe „BDS Mitglieder vorgestellt“ führen wir Interviews mit BDS Mitgliedern. Wenn auch Sie Interesse haben, Ihren Beruf und Ihre Berufung vorzustellen, schreiben Sie uns bitte an: [presse@bds-rlp.de](mailto:presse@bds-rlp.de).

**Hallo Herr Kölsch. Sie sind Inhaber von Immobilien-Kölsch aus Meisenheim. Außerdem sind Sie mit Ihrer Firma Teil der Immobilienmakler Union. In welchen Gebieten sind Sie aktiv, wer sind Ihre Kunden und welche Objekte haben Sie im Angebot?**

Unsere Kerngebiete sind Kaiserslautern, das Lautertal und das Glangebiet. Desweiteren haben wir unsere Aktivitäten in den letzten Monaten auf die Region zwischen Kaiserslautern und Neustadt/Weinstr. ausgeweitet. Meine Aufgabe bei der Immobilienmakler Union ist die Immobilienbewertung und die Koordination der Werbeaktivitäten. Unsere Kunden stammen sowohl aus dem klassischen Eigenheimbereich als auch aus dem Gewerbesektor. Dementsprechend gestaltet sich auch unser Angebot.



Gerhard Kölsch,  
Immobilienmakler Union

**Die Immobilienmakler Union ist ein Zusammenschluss von Immobilienfachleuten und Gutachtern. Welche Vorteile hat diese Zusammenarbeit für Sie?**

Die Zusammenarbeit in unserem Gemeinschaftsbüro hat enorme Synergie Effekte: so teilen sich die Kosten des Bürobetriebes auf die beteiligten Kollegen auf; Makler, Gutachter, Sachverständige und ein Professor für Wirtschaftswissenschaften halten sich gegenseitig über die wesentlichen Entwicklungen im Immobilienbereich auf dem Laufenden. Zu Seminaren und Fortbildungen fährt in der Regel einer der Kollegen und informiert in regelmäßig stattfindenden Meetings die Kollegen über relevante Inhalte. Unsere (Immobilien-Kölsch) Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (I.V.D.) gibt uns die Grundlagen, die z.B. für Gemeinschaftsgeschäfte mit externen Kollegen unerlässlich sind. Vorteil für unsere Kunden: hochqualifizierte Fachleute sorgen für die bestmögliche Unterstützung bei der Vermittlung Ihrer Immobilie, was in der Regel zu schnelleren und marktgerechten Verkäufen führt!

**Die Mietpreisbremse und eine Neuregelung der Maklergebühren nach dem Motto „Wer bestellt bezahlt“ sind große Themen in Ihrer Branche. Wie sehen Sie diese Veränderungen?**

Das Thema Mietpreisbremse wird derzeit in den Medien und Foren kontrovers diskutiert. Unserer Erfahrung nach ziehen staatliche Eingriffe in die Marktmechanismen häufig enorme Schwierigkeiten nach sich. Für unsere Region sehe ich allerdings derzeit einen relativ geringen Diskussionsbedarf. In Großstädten hingegen zeigen sich Tendenzen, die zu nachhaltigen Problemen führen können. Leider ist es mir nicht möglich, dieses politisch äußerst brisante Thema mit wenigen Sätzen befriedigend abzuhandeln. Vielleicht ergibt sich ja in absehbarer Zeit die Möglichkeit, die Frage in einem Seminar oder Vortrag zu beantworten, wozu ich gerne bereit bin.

Unser Credo schon heute: endlich eine Ausbildung und Prüfung für die Maklertätigkeit. Dann werden in Zukunft auch keine Diskussionen mehr nötig sein, wer den Makler bezahlt.

**Warum sind Sie Mitglied beim BDS Rheinland-Pfalz und Saarland?**

Die Mitgliedschaft beim BDS Rheinland-Pfalz und Saarland bietet die Möglichkeit, in einem Netzwerk von Selbständigen den Austausch von aktuellen Themen zu pflegen. Die Treffen in verschiedenen Städten erleichtern die direkte Kommunikation mit anderen Mitgliedern und beleben das Arbeiten in der Region.

## Die Servicegesellschaft des BDS informiert



BDS Mitglieder sparen 20 Prozent der GEMA-Gebühren. Weitere Informationen erhalten Sie bei der BDS Geschäftsstelle.



Wir leben Autos.

Sparen Sie bares Geld beim Kauf eines neuen Fahrzeuges. Unser Partner Opel bietet BDS Mitgliedern zahlreiche Rabatte. Weitere Informationen erhalten Sie bei der BDS Geschäftsstelle.

### Termine unserer Mitglieder

#### **HAPPY MOVEMENT – Bewegungsdynamik kontra Büroalltag**

am 11. Oktober 2014 in Heidelberg

Frauen Power-Kongress 2014

Veranstalter: pelloGS

Weitere Informationen: <http://www.fva-akademie.de/seminare/frauen-power-kongress-2014/>

### Wichtige Termine

#### **Vermögen sichern – geplant vererben**

am **23. September 2014**, 19.00 Uhr

BDS Geschäftsstelle, Lindenstraße 9-11, 67433 Neustadt

#### **BDS Landesverbandstag 2014**

am **27. September 2014**, 10.30 Uhr

Hotel Soho, Marie-Curie-Straße 9, 76829 Landau

ab 11.00 Uhr: Autohaus Vogel, Am Schänzel 6, 76829 Landau

#### **Zeitmanagement**

am **07. Oktober 2014**, 19.00 Uhr

K100 Geschäftshaus, Kirchheimerstraße 100, 67269 Grünstadt

#### **Neues aus dem Steuerdschungel**

am **25. November 2014**, 19.00 Uhr

Hotel Oberst, Neuhofener Straße 54, 67165 Waldsee

Weitere Informationen und Termine finden Sie auf unserer Homepage unter [www.bds-rlp.de/termine.html](http://www.bds-rlp.de/termine.html)

Anmelden können Sie sich bei der BDS Geschäftsstelle unter 06321 9375141 oder [info@bds-rlp.de](mailto:info@bds-rlp.de)

#### **Impressum**

Herausgeber: BDS Rheinland-Pfalz und Saarland e.V.

Vertreten d. d. Präsidentin Liliana Gatterer (V.i.S.d.P)

Redaktion & Layout: Tim Wiedemann

Geschäftsstelle Neustadt: 06321 9375141 oder [info@bds-rlp.de](mailto:info@bds-rlp.de)

Geschäftsstelle Dillingen: 06831 5003756 oder [info@andreaagaertner.eu](mailto:info@andreaagaertner.eu)

Hinweis: Für die Inhalte der Vorträge ist der BDS Rheinland-Pfalz und Saarland e.V. nicht verantwortlich.